АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 53, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1962 год;
2.Число этажей - 3;
3.Наличие чердака – 445кв.м.;
4.Количество подъездов – 2;
5.Площадь арендуемых помещений – 0.
6.Материал стен – кирпичный;
7.Наличие подвала площадью –445кв.м;
8.Количество квартир – 24;
9.Общая площадь дома– 937,79кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 937,79кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
		1. ПОДВАЛ		
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка		выбоины, трещины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные	удовлетворительное	не требуется
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется
4.7	фасад		Частичное разрушение, микротрещины	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./